

 NÜANS ELEGANCE

Güzelbahçe

Şehir ve Dağa Tek Nefeste Buluşuyor

Bir yanınızda doğa bir yanınızda
şehrin hareketi yaşamınıza eşlik ediyor.



*Yanı başınızdaki sosyal yaşam alanları ile
sevdiklerinizle bağınızı özel ve daha güçlü kılacaksınız.*



Lokasyon Güzelbahçe



ÇEŞME OTOBANI

MACROCENTER

İZMİR ODTÜ KOLEJİ

PİRİ REİS KOLEJİ

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ

SEFERİHİSAR YOLU

Otoban: **2 dk**

Kolejler Bölgesi: **5 dk**

Urla: **15 dk**

Seferihisar: **15 dk**

İzmir: **20 dk**

Çeşme: **40 dk**

Nüans Elegance ile
Özel Bir Yaşama Yer Açın

Proje Özellikleri



Akıllı Ev Sistemi



Yerden Isıtma



Özel Havuz



Özel Tasarlanmış Peyzaj



Görüntülü Kamera Sistemi



Elektrikli Şömine



Özel Otopark



Doğa Yeniden Yorumlanıyor

Yeşilin farklı tonlarının harmanlandığı bahçenizde sınırlar ortadan kalkıyor.

Kendinize ayıracağınız tamamen özgür bir alan... Pırıl pırıl havuzu, özenle tasarlanmış peyzaj alanı, huzur dolu ambiyansı ile doğa, bahçenizde yeniden yorumlanıyor.



*Masmavi suların dinginliđi ve
Niāns Elegance'ın konforu sizi huzurlu
bir yaşamın kollarına bırakıyor*



Doğanın Kucagında Bir Yaşam Kozası

Üç tarafı ekolojik parklarla çevrili olan
Nüans Elegance, Güzelbahçe'nin doğasıyla
bütünleşik bir yaşam kültürü sunuyor.





*Nüans Elegance
Tüm Duyularınıza
Hitap Edecek*

Her detayı incelikle düşünülerek tasarlanan, kusursuz mimarisi, havuzu ve geniş bahçesi ile 6 özel villadan oluşan ayrıcalıklı bir dünya.



Düşlerin Ötesinde Bir Yaşam

4+2

Net Alan 205 m²
Brüt Alan 232 m²
Parsel Alanı 400 m²



1. Kat

① Oda	15.20 m ²
② E. Banyo	5.70 m ²
③ Giyinme Odası	4.00 m ²
④ Giyinme Odası	4.50 m ²
⑤ Balkon	14.50 m ²
⑥ Oda	11.40 m ²
⑦ Oda	10.35 m ²
⑧ Banyo	6.45 m ²
⑨ Hol	6.90 m ²

Zemin Kat

① Salon + Mutfak	54.10 m ²
② Hol	3.00 m ²
③ Wc	3.20 m ²

Bedrum Kat

① Oda + Bar	23.00 m ²
② Çamaşır Odası	3.20 m ²
③ Oda	13.00 m ²
④ WC	4.80 m ²
⑤ Çalışma Odası	8.00 m ²
⑥ Kış Bahçesi	12.25 m ²
⑦ Teras	35.30 m ²

1. Kat



Zemin Kat



Bedrum Kat



Detaylarında Doğanın İzleri Var

Doğanın gücünü her detayına yansıtan Nüans Elegance konforun, şıklığın ve mutluluğun izlerini taşıyor.

Yerden tavana uzanan pencereleri sayesinde etkileyici bir doğa manzarası yanı başınızda..





Modern Dekorasyonlar, Kusursuz Fonksiyon

Mutfağınız aynı zamanda sevdiğinizlerin etrafınızda toplandığı mutluluk ve sevgi dolu sofralarda neşenizin arttığı sosyalleşme alanı...



*Her Sabah Gözleriniz
Yeşil Bir Dünyaya Açsın.*





*Sadelik ve Sıklığın Yanı Sıra
Ferah Bir Ambiyans Sizi Karşılıyor*

Asaletin Ve Zarafetin Çizgileri





Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.
Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

N | **NUANS** ELEGANCE

0850 259 50 68
www.nuansyapi.com.tr