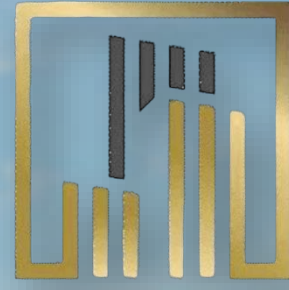


TOWER LIFE

KAT KARŞILIĞI – SATILIK ARSA SUNUMU

ALAÇATI/ÇEŞME - SASALI/ÇİĞLİ – ILICA/REİSDERE/ALAÇATI/ÇEŞME



TOWER LIFE

KAT KARŞILIĞI

ALAÇATI/ILICA - ÇEŞME

ALAÇATI/ILICA - ÇEŞME
Kısmi Kat Karşılığı
1.000.000 Euro+%50

2.673M² NET

20/40 İMAR

14 ADET VİLLA

2090/30

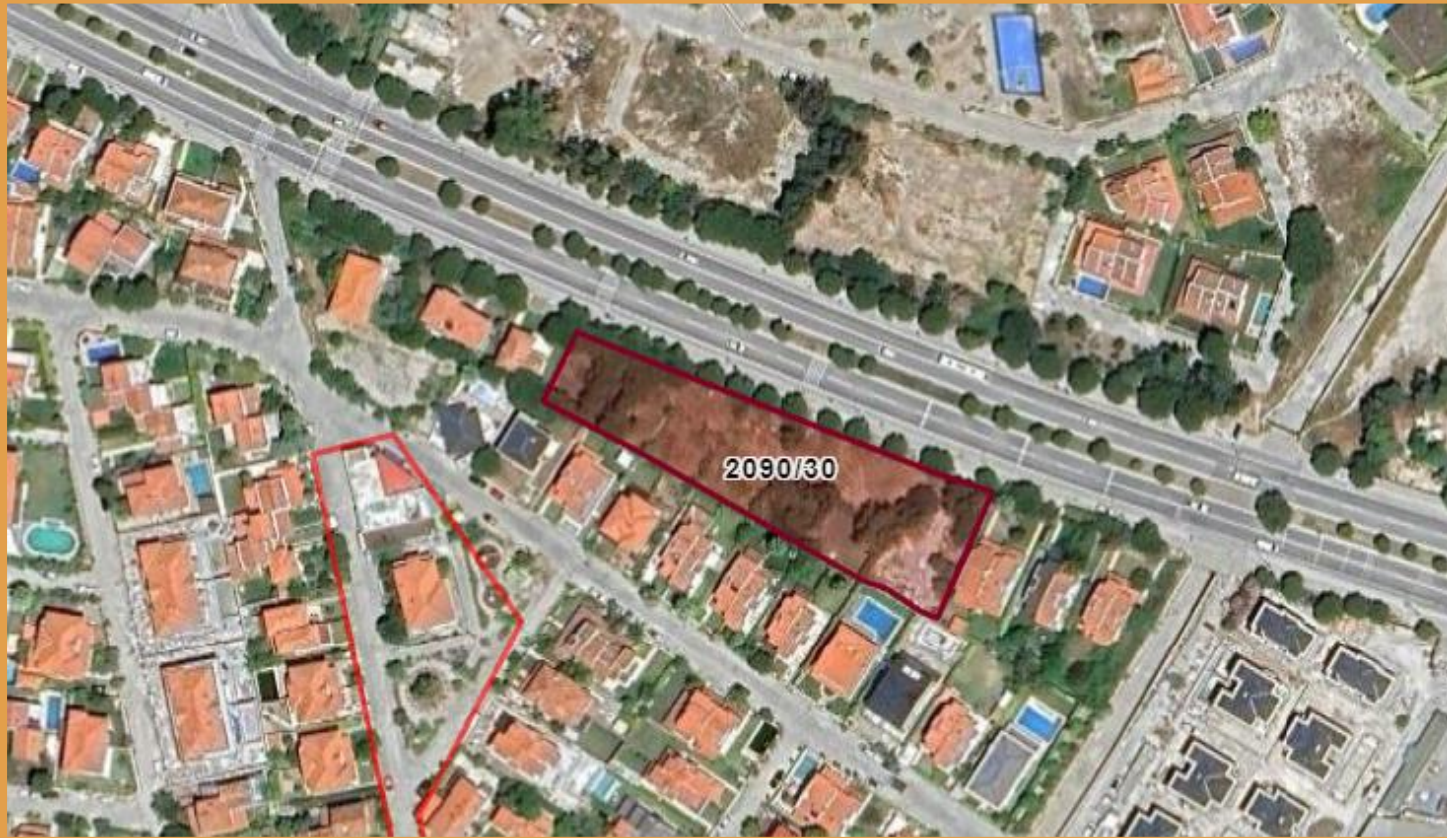
İMAR DURMU

20/40 İmar

Ruhsat Harçları Ödenmiş

İnşaata Hazır





KONUMU

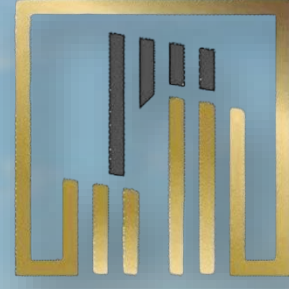
*Arsamız Konumu İtibariyle Çeşme Merkez Anayolu Üzerinde Yer almaktadır.
Medicana Hastanesi, Ilıca Sahiline Ve Pazarına Yürüme Mesafesindedir.*

Ulaşım Kolaylığı Ve Konumu İle Dikkat Çeken Arsalardandır.



PROJE DETAY

Doęa ile İ İçe Bir Yaşam Tasaralanarak izilen Projeden Kesitler.



TOWER LIFE

SATILIK

ŞİFNE/REİSDERE - ÇEŞME



ŞİFNE/REİSDERE - ÇEŞME
Satılık 150.000.000 TL.

5.111M² Net

%30 İnşaat Emsali

2 Kat İzinli



ŞİFNE/REİSDERE - ÇEŞME

Arsamız Konumu İtibariyle Eşsiz Orman Arazisinin Önünde Yer Almakta, Şifne Ve Reisdere'nin Bağlantı Noktası Konumundadır.



KONUM DETAY

Doğayla iç içe bir yaşam arayanlar için fırsattır. Bölgede ada bazındaki tek yer olması, Alaçatı'ya 5km., Ilica'ya 8km., Çeşme merkeze 17km., sahile 800 metre uzaklıktadır.

Ulaşım kolaylığı ve harika konumu ile dikkat çeken ender kalan ada bazında olan arsamız huzurlu bir yaşam alanı olarak üzerine farklı farklı projeler uygulanabilir.



İMAR DURMU

*Özel Sosyal Tesis İmarı
%30 Emsal
2 Kat İzinli*

*Parsel Sorgıda 5.711m² Gözükmekte
Arsamızın Neti 5.111m², Yeşil Alan Çıktan Sonraki Son Hali
E-İmar Sosyal Tesis İmarlı Gözükmektedir,
Belediye Meclis Kararı İle ÖZEL SOSYAL TESİS İmarlıdır*

13:11

LTE

10°



TR



İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik
Dai Bşk.E.1335025)

65. Çeşme Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarihli ve 4-35
sayılı Kararı ile uygun görülen; Reisdere Mahallesi, 3902
ada, 1 parselin mevcuttaki Sosyal Tesis kullanım kararının
Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik
hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
önerisinin değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu
ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve
Şehircilik Dai.Bşk.E.1335113)



DETAY

Doğayla iç içe bir yaşam arayanlar için fırsattır. Ada bazındaki tek yer olması, Alaçatı'ya 5km., Ilıca'ya 8km., Çeime merkeze 17km., sahile 800 metre uzaklıktadır.

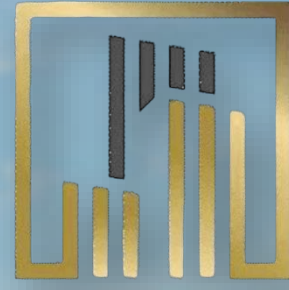
Ulaşım kolaylığı ve harika konumu ile dikkat çeken ada bazında tek yer olan arsamız yatırım hem de huzurlu bir yaşam alanı olarak ve üzerine farklı farklı projeler uygulanabilir.



PROJELER

1. *Özel Okul*
2. *Özel Hastahane*
3. *Rehabilitasyon Merkezi*
4. *Huzur Evi*
5. *25m²'den 80 Odalı Otel*
6. *1+1 Dairelerden 50m²'den 50 Adet Hisse Tapulu Rezidans Daireler*
7. *Lüks Rezidance Proje Detayı İle 100m²'den 15 Adet Villa Ters Dupleks + 80m²'den 15 Adet 2+1 Daire*
8. *14-16 Adet Müstakil Villa*
14 Villa İçin 400 m²'lik Parseller Çıkar, %30 İnşaat İzini İle 120m²'lik
9. *20 Adet Villa, 10 Adet İkiz Villa Site Yapılırsa*





TOWER LIFE

KAT KARŞILIĞI

SASALI/ÇİĞLİ

SASALI/ÇİĞLİ - İZMİR
Kat Karşılığı
%50+%50

16.958M² NET

15/30 İMAR

17 ADET VİLLA



İMAR DURMU

15/30 İmar

Her 1.000 m²'ye 1 Villa Yapılıyor, Toplam 17 Villa.

Her Biri 300m² Eklentilerle 400m²lik Malikaneler/Villar Üretilecek

Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	İzmir
İlçe	Çiğli
Mahalle/Köy	Sasalı
Mahalle No	150257
Ada	200
Parsel	1
Tapu Alanı	8.479,00
Nitelik	Arsa
Mevkii	-
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	271 AB

Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	İzmir
İlçe	Çiğli
Mahalle/Köy	Sasalı
Mahalle No	150257
Ada	200
Parsel	2
Tapu Alanı	8.479,00
Nitelik	Arsa
Mevkii	-
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	271 AB



KONUMU

Arsamız, Çevre Yoluna 7 Dakika, Mavişehir 'e15 Dakika, AOSB'ye 10 Dakikalık Mesafededir. Kuzey Aksının Tam Ortasında Yer Almaktadır.

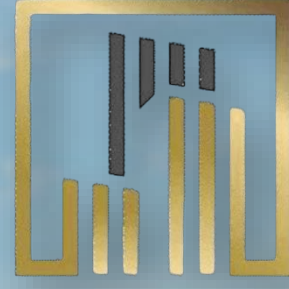


BÖLGE DETAY

Saslı, İzmir'in Kuzey Aksına Doğru Genişlemesi Ve İmarın Bu Yönden Açılmasından Ötürü, Bölge Malikaneler Ve Villalar Bölgesi Olarak Göze Çarpmaktadır.

Bölgede Mevcut Olan Ve İnşaatları Devam Etmekte Olan Lüks Projelerle Kuzey Aksına Yeni Bir Soluk Getirmekte Ve Ortalama Bir Villa 25 Milyon Fiyatlarındadır.

Arsamız Bölgede bulunan ender imarlı arsalardan biridir.



TOWER LIFE

Hiç bir şey “GÜVEN” kadar GÜÇLÜ değildir.

TOWER LIFE