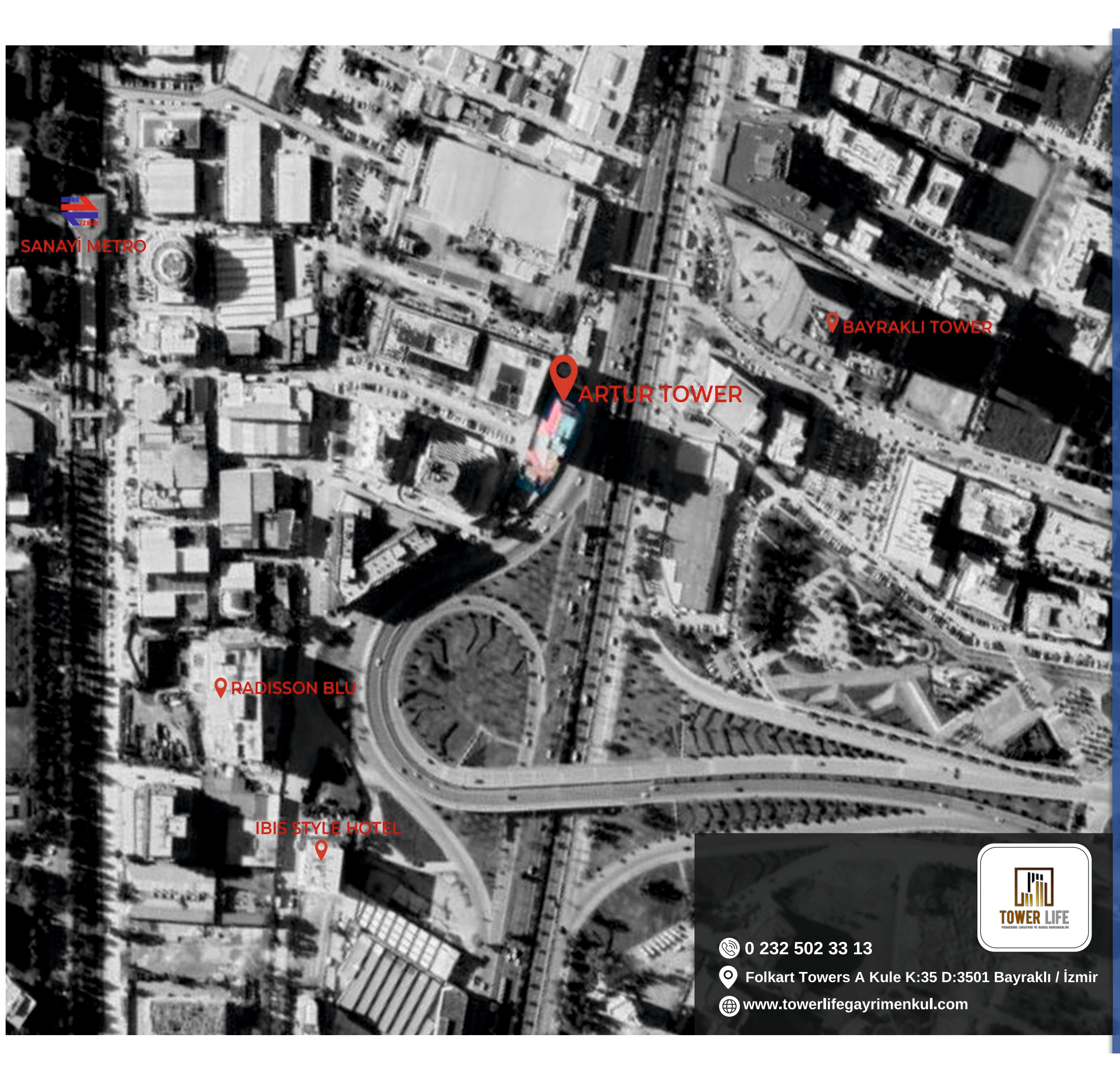
ARTUR
TRADE

ARTUR İŞ MERKEZİ

TOWER LIFE

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com



0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

LOKASYON

Artur İş Merkezi, bulunduğu konum ve tasarımı itibariyle büyük fark yaratmaktadır. Şehrin ana ulaşım aksında olması birçok kolaylığı beraberinde getirmektedir.

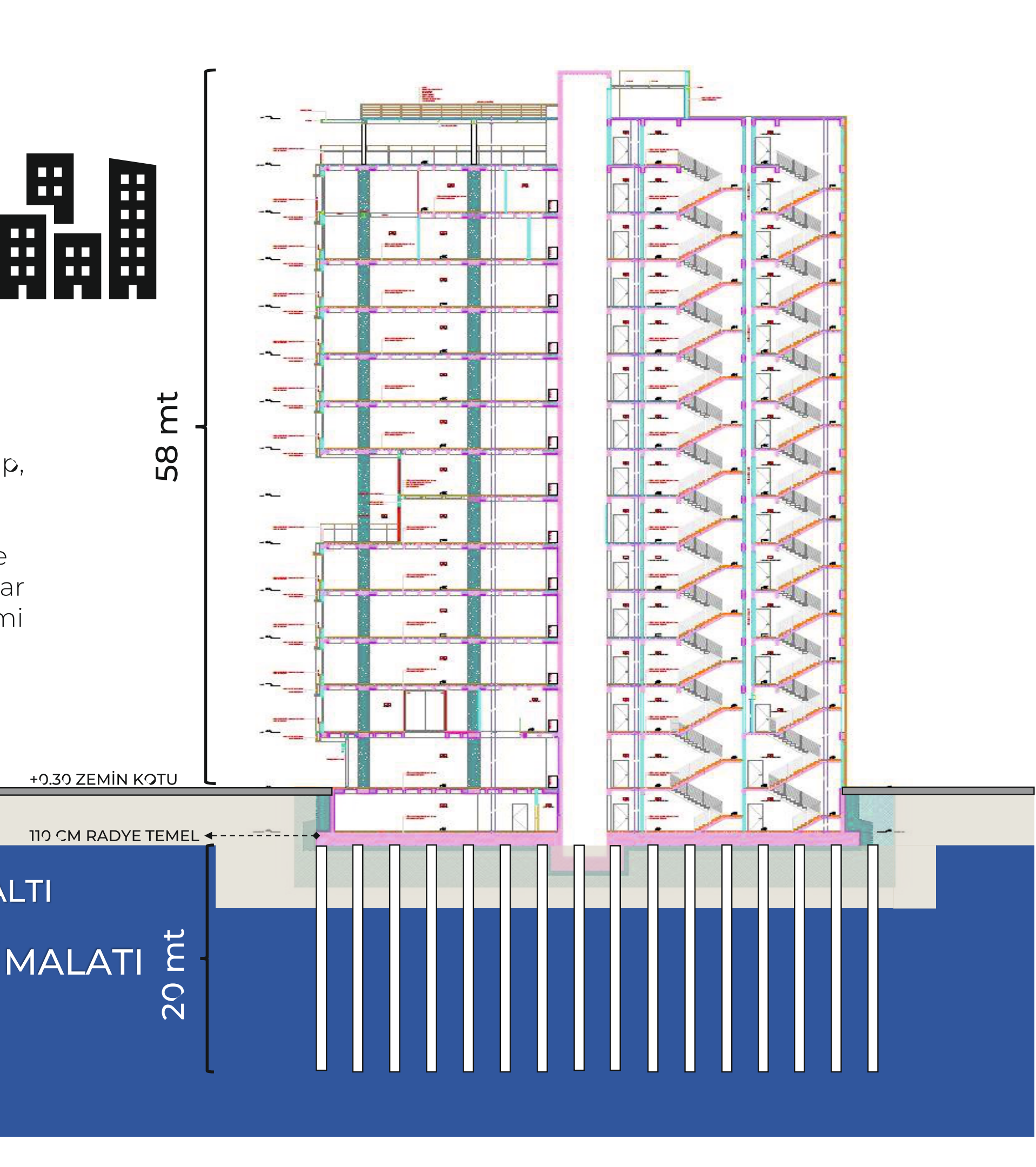
Metro, hastane, iş merkezleri, adliye, üniversite gibi kurumlara yakın olması ve ulaşım kolaylığı Artur İş Merkezi'ni ön plana çıkarmaktadır.

ARTUR
TRADE

JET GROUT

✓ SAĞLAM ZEMİN
✓ SAĞLAM BİNA

Zeminin, bir delgi makinasıyla delinip, yüksek basınçlı çimento şerbetinin zemine püskürtülerek zeminle karıştırılması ile zemin malzemesi ve çimento karışımından silindir kolonlar imal edilmesi işlemi **jet grout** yöntemi olarak isimlendirilmektedir.



RADYE TEMEL ALTI

20 MT JET GROUT İMALATI

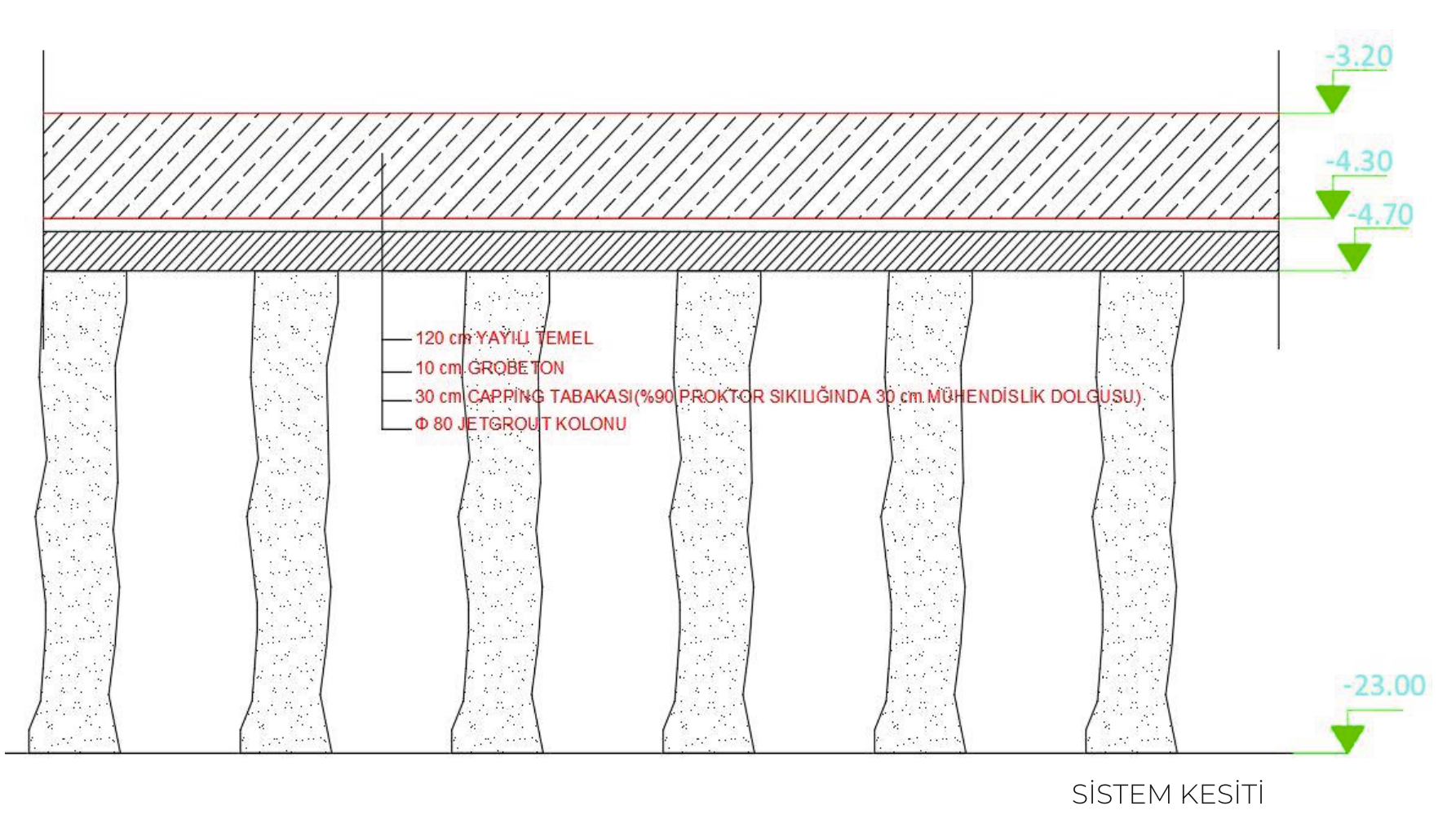
0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

JET GROUT SİSTEM ŞEMALARI

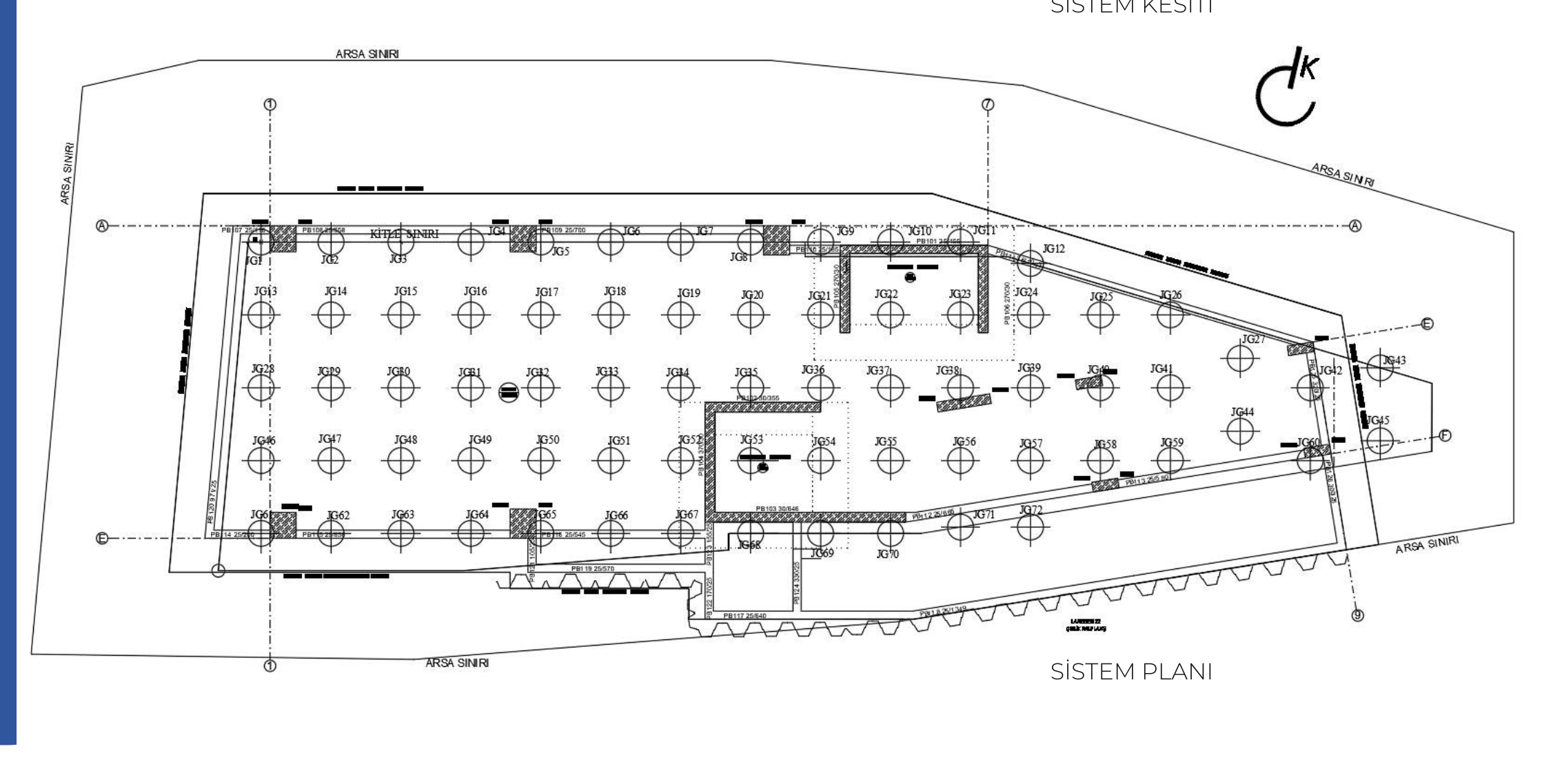
- JETGROUT KOLON ÇAPI D : 0,80 M
- JETGROUT KOLON ALANI : 0,503 M2
- JETGROUT KOLON UZUNLUĞU : 20 M
- JETGROUT KOLONU SAYISI : 72
- TEMEL TABAN ALANI : 430 M2
- BİNA TOPLAM YÜKÜ : 6000 TON

ARTUR
TRADE

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com



SİSTEM KESİTİ



SİSTEM PLANI

- İnşaata başlamadan önce, çeşitli zemin etüd çalışmaları yapıldı. Yapılan çalışmalar ve hazırlanan raporlar sonrasında jet grout yöntemi ile zemin güçlendirme uygulaması yapıldı.

- Jet grout uygulaması sonrası yetkili laboratuvar tarafından; Süreklilik(PIT) Testi, Karot ile Serbest Basınç Deneyi gibi çeşitli testler yapılmış ve raporlanmıştır.

YAPIM SÜRECİ

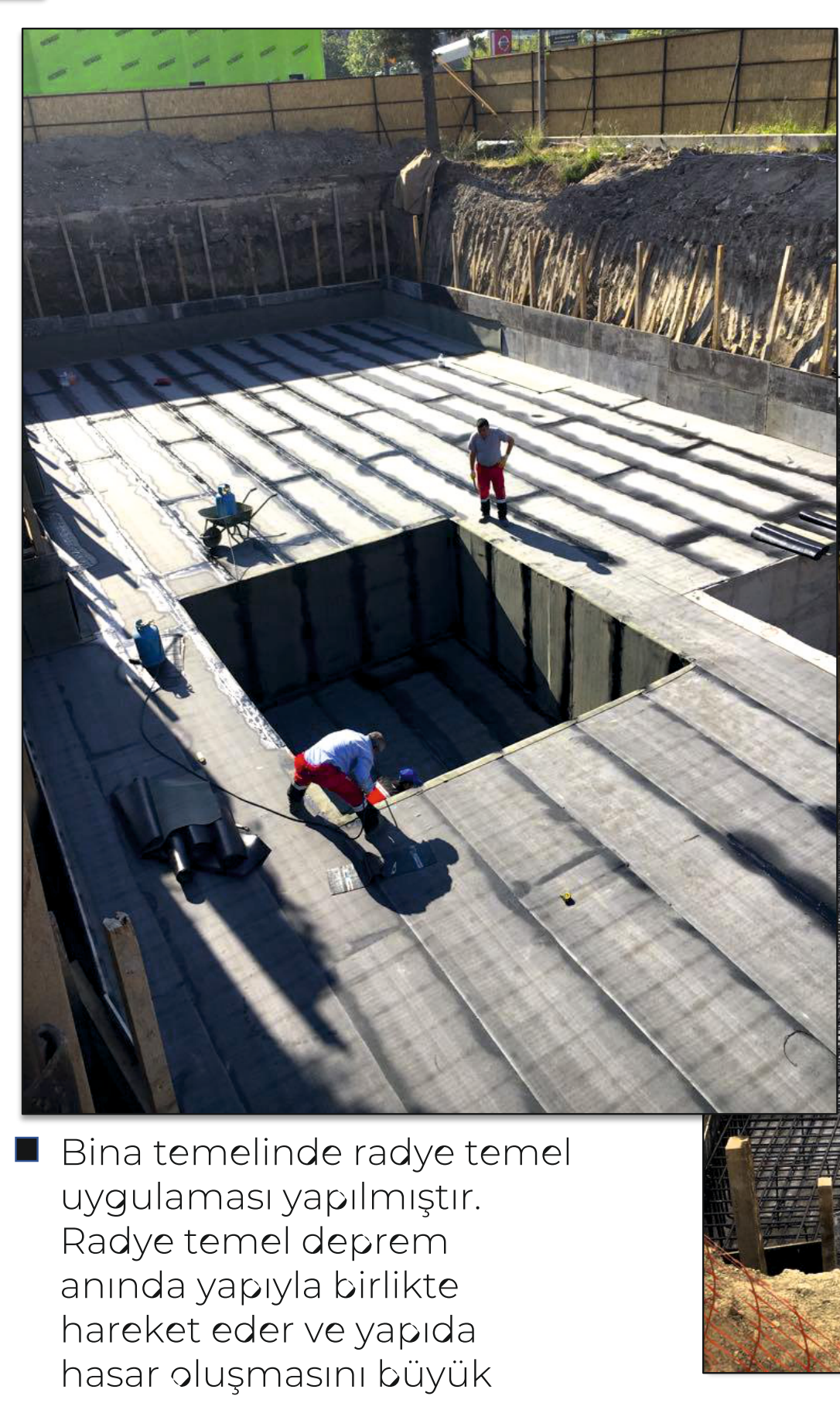
ARTUR
TRADE

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

ARTUR
TRADE

- Radye temel imalatına başlamadan önce grobeton üzerine astar+bitümlü membran+keçe ile su yalıtım uygulaması yapıldı. Temel imalatı sonrası temelde ve perde duvarlarda da su yalıtım uygulaması yapılarak temel korumaya alınmış oldu.



- Bina temelinde radye temel uygulaması yapılmıştır. Radye temel deprem anında yapıyla birlikte hareket eder ve yapıda hasar oluşmasını büyük ölçüde engeller.

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

ARTUR
TRADE

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

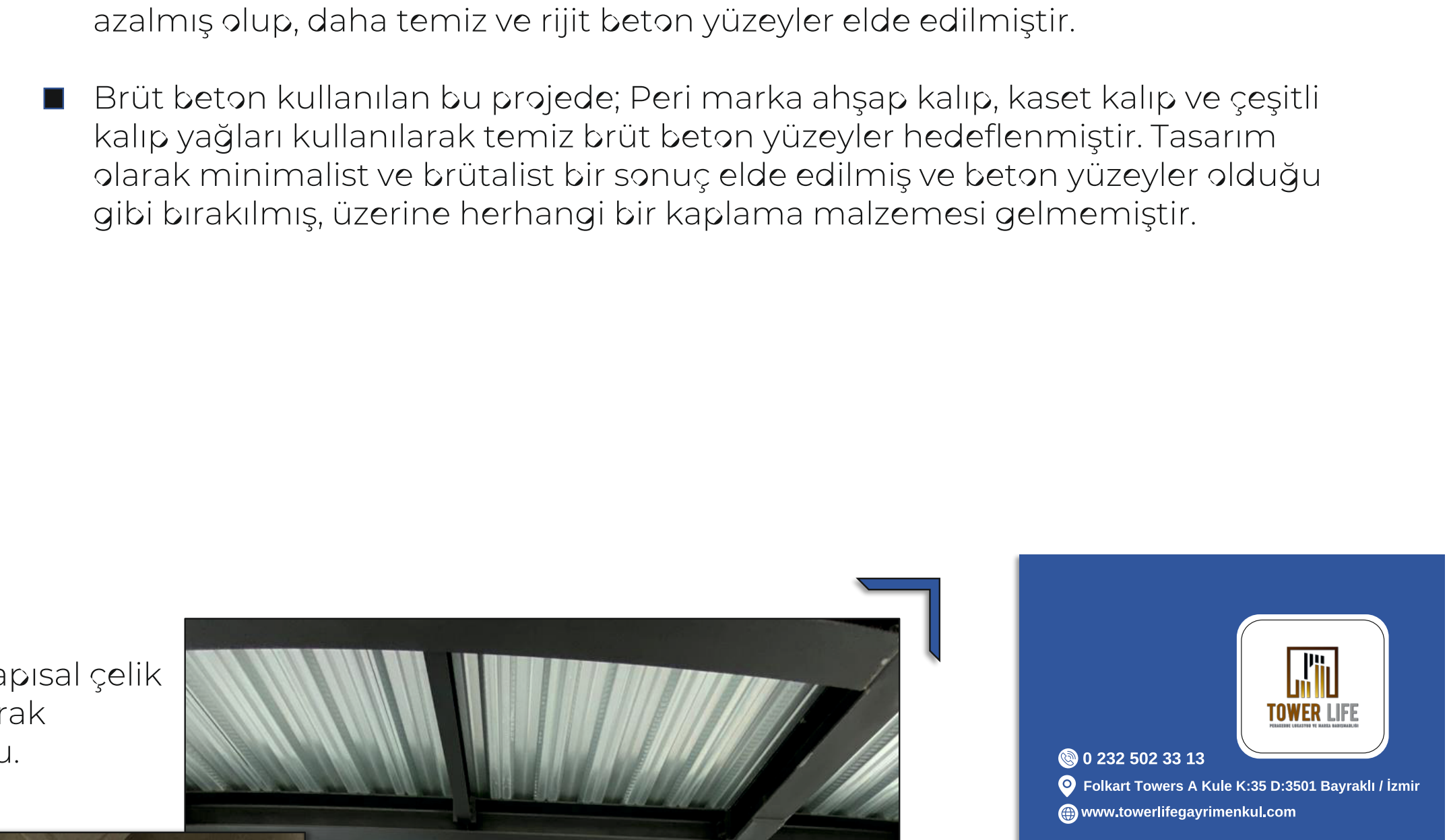
ARTUR
TRADE

C40 / 50

- Binada taşıyıcı elemanlarda ve döşemede yüksek basınç dayanımına sahip C40/50 brüt beton kullanılmıştır.

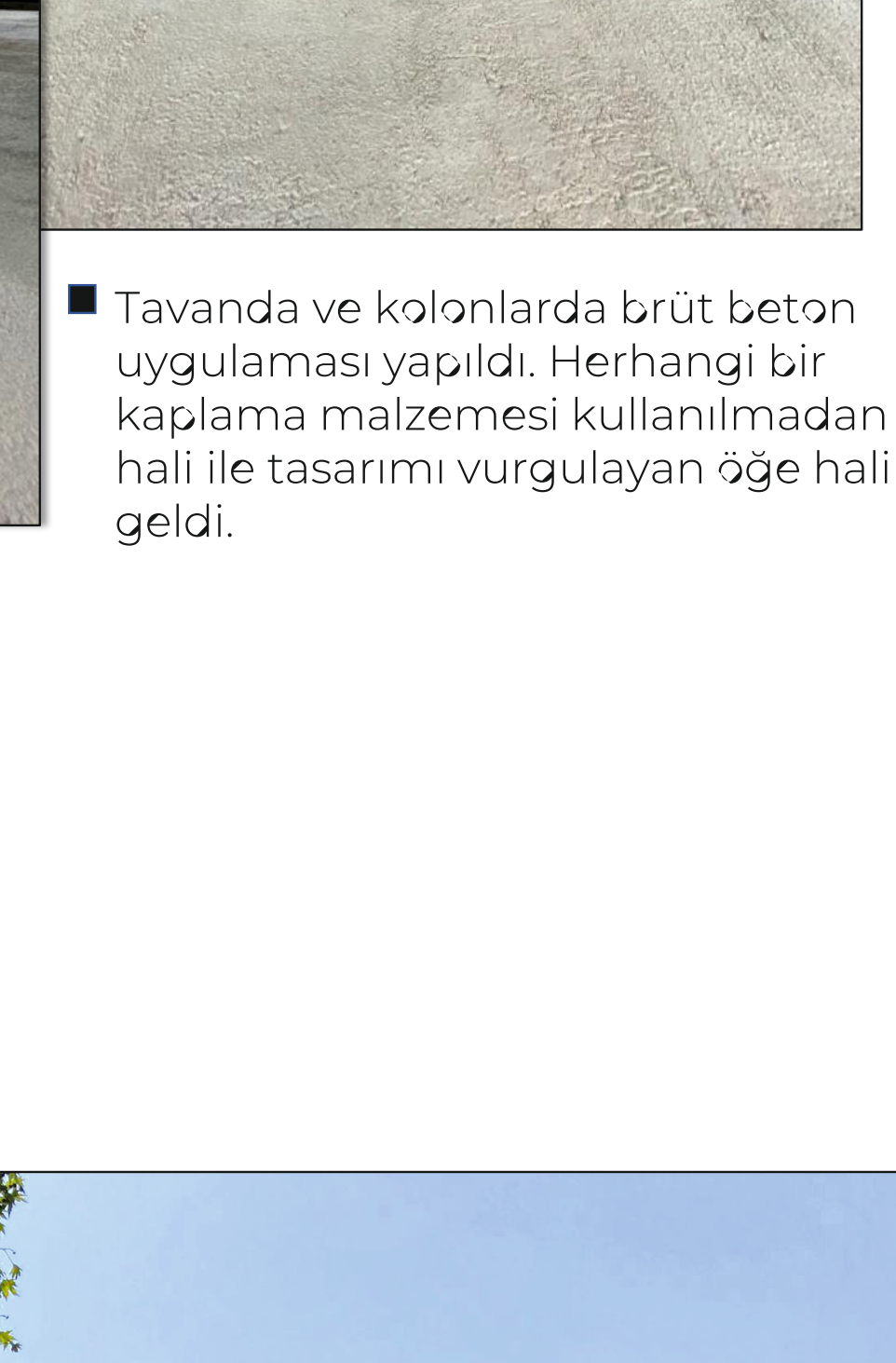
0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

ARTUR
TRADE



- Kullanılan kaset kalıplar sayesinde döşeme üzerine gelen beton ağırlığı azalmış olup, daha temiz ve rijit beton yüzeyler elde edilmiştir.
- Brüt beton kullanılan bu projede; Peri marka ahşap kalıp, kaset kalıp ve çeşitli kalıp yağları kullanılarak temiz brüt beton yüzeyler hedeflenmiştir. Tasarım olarak minimalist ve brütalist bir sonuç elde edilmiş ve beton yüzeyler olduğu gibi bırakılmış, üzerine herhangi bir kaplama malzemesi gelmemiştir.

- Bazı katlarda bulunan yapısal çelik imalatı ile tasarımsal olarak bütünlük sağlanmış oldu.



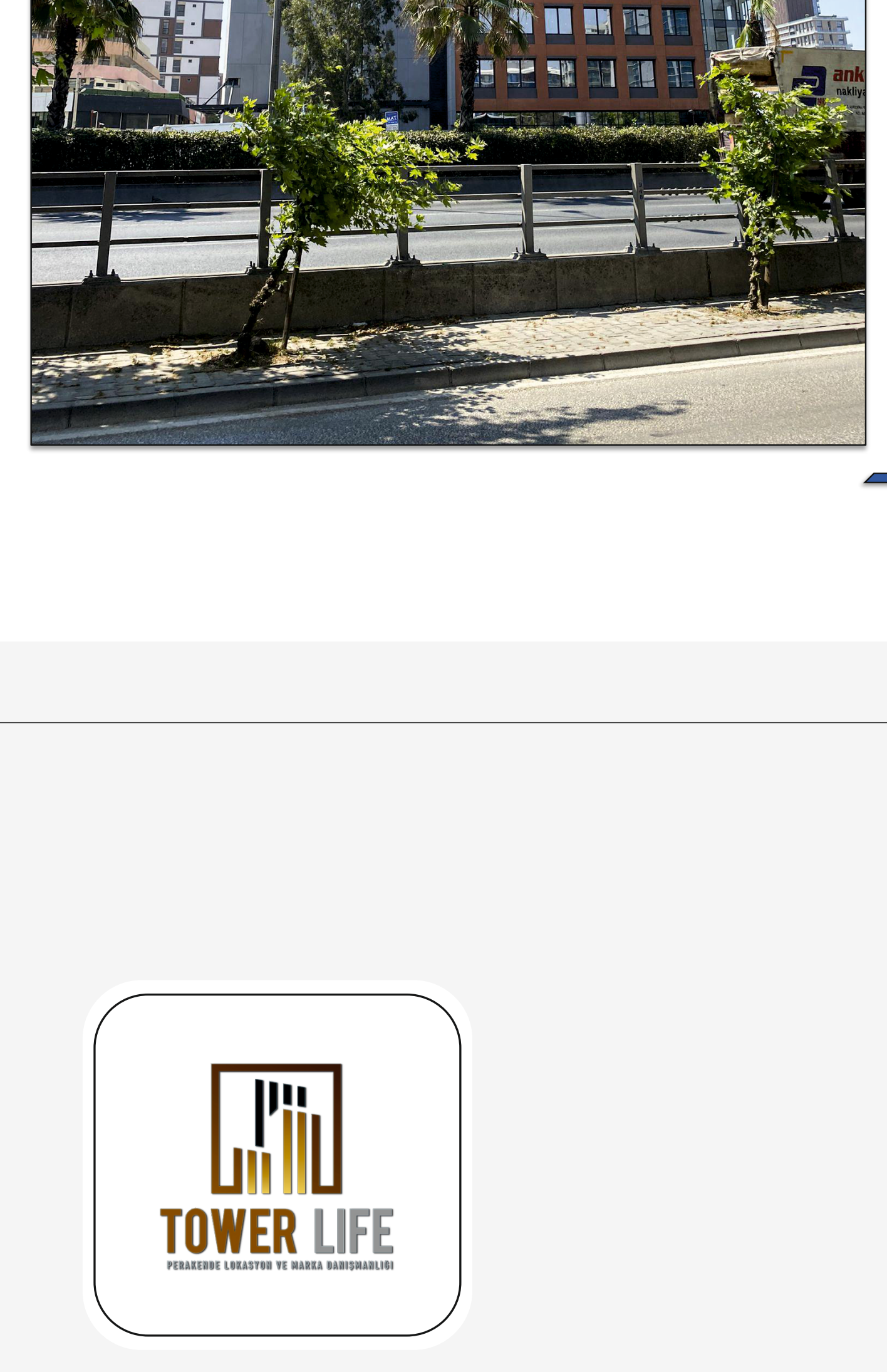
- Tavanda ve kolonlarda brüt beton uygulaması yapıldı. Herhangi bir kaplama malzemesi kullanılmadan ham hali ile tasarımı vurgulayan öğe haline geldi.

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

ARTUR
TRADE

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com

ARTUR
TRADE



TOWER LIFE

0 232 502 33 13
Folkart Towers A Kule K:35 D:3501 Bayraklı / İzmir
www.towerlifegayrimenkul.com